



Adres: Wilhelminaplein 23, 6041 CE Roermond

Huurprijs € 1.250,00 per maand

Omschrijving

Een eerste bedrijfsruimte, doorgroeien op een nieuwe locatie of een extra vestiging ? De verhuurder denkt met je mee in kansen en oplossingen.

De bedrijfsruimte is gelegen op de begane grond en bij uitstek geschikt is voor dienstverlenende bedrijven, zoals zakelijke dienstverlening of zorg gerelateerde organisaties. In de zakelijk dynamische omgeving zitten veel zakelijke dienstverleners.

Parkeren kan uitstekend voor de deur.

Het object betreft een statig monumentaal kantoorpand gebouwd rond 1700.

Het pand heeft een vloeroppervlakte van ruim 120 m². Dankzij de markante ligging op de hoek van Wilhelminaplein en de Venloseweg, pal tegenover een openbare parkeerplaats in hartje Roermond. Het winkelgebied is gelegen op 5 minuten loopafstand, waardoor een lunchpauze uitnodigt om een gezonde wandeling te maken.

Opleveringsniveau:

- Vloerbedekking;
- Lamellen;
- Datanetwerk;
- Rookmelders;
- Noodverlichting.

Indeling begane grond:

- Entree/ hoofdingang.
- Diverse spreek- en vergaderruimten.
- Toiletgroep en 1 keuken/pantry ruimte.
- Totaal VVO ca. 120m².

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend te bereiken met eigen en met openbaar vervoer. Op minder dan 500 meter van het object ligt het NS station en bushalteplaatsen.

Met eigen vervoer is het object uitstekend te bereiken. Op minder dan 400m ligt de N280 richting Weert of Mönchengladbach (D. A52) en op 2,5 km ligt de A73 richting Venlo/ Nijmegen of Maastricht.

Parkeren:

In de directe omgeving zijn er voldoende openbare (betaalde) parkeermogelijkheden.

Bestemmingsplan:

Van toepassing is het bestemmingsplan "Binnenstad Roermond", vastgesteld op 23 april 2013, met als bestemming "kantoor" uitsluitend op de begane grond.

Aanvaarding:

In overleg.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijns-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI- Alle Huishoudens, 2006 = 100) zoals gepubliceerd door het CBS.

Huurtermijn:

In overleg

Betalingstermijn:

Huur en BTW per maand vooruit.

Huurovereenkomst:

De huur en verhuur zullen worden vastgelegd in een schriftelijke huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor de Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM).

Als u geïnteresseerd bent in deze kantoorruimte of een afspraak wilt maken bij ons op kantoor, neem dan contact op met Edwin van Dronkelaar. Wij staan u graag te woord om nadere informatie te verstrekken.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 120 m²

In units vanaf: 60 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, toilet, verwarming, kamerindeling

Verzamelgebouw: Sanitair, pantry/keuken

Gebouw

Periode: -1906

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Locatiekaart

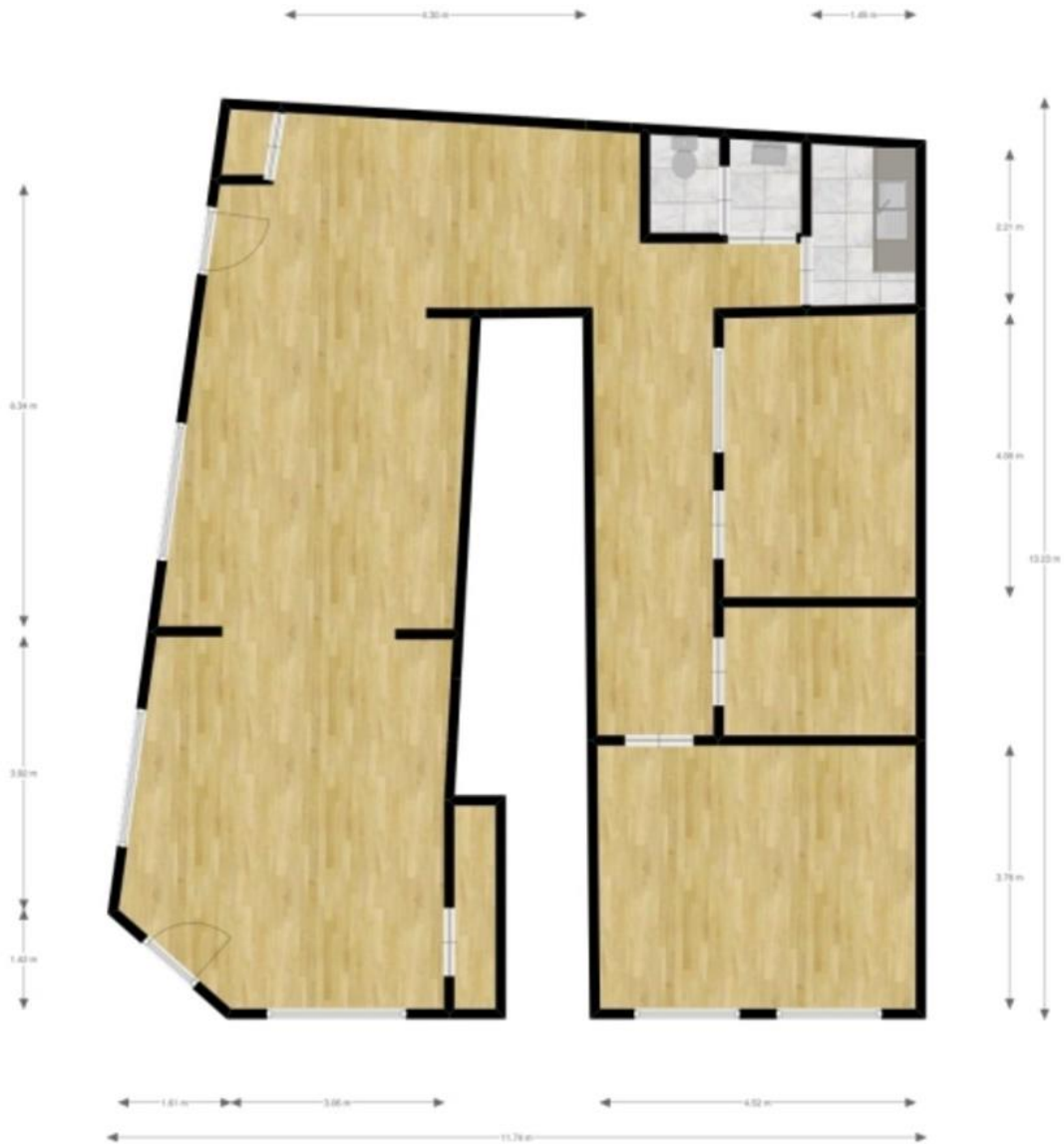


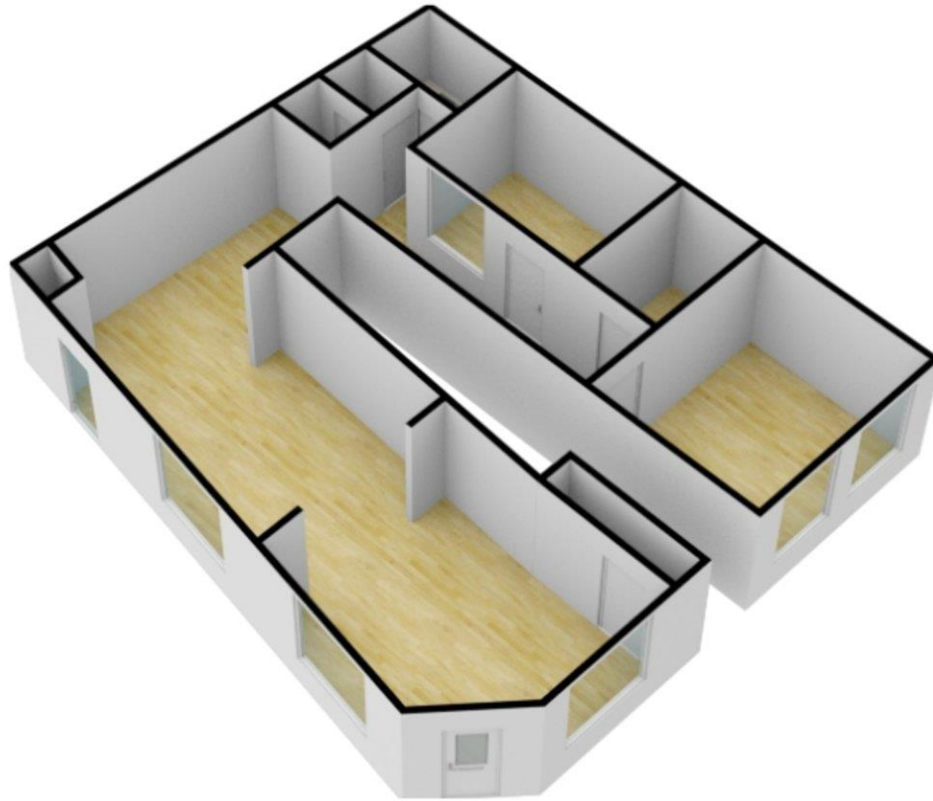
Foto's





PLATTEGROND





floor  planner




funda in business

Van Cromvoirt Makelaars B.V.
Minderbroederssingel 669
6041 KH, ROERMOND
Tel: 0475-333533
E-mail: info@vancromvoirt.nl

KADASTRALE KAART



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>— Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 11 maart 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Roermond</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 4857</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	--	---



funda in business

Van Cromvoirt Makelaars B.V.
Minderbroederssingel 669
6041 KH, ROERMOND
Tel: 0475-333533
E-mail: info@vancromvoirt.nl