



Adres: Kristalweg 10, 6049 DA Herten

Huurprijs € 10.000,00 per jaar

Omschrijving

De bedrijfsruimte is gelegen op de begane grond en bij uitstek geschikt is voor dienstverlenende bedrijven, zoals zakelijke dienstverlening of zorg gerelateerde organisaties. In de zakelijk dynamische omgeving zitten veel zakelijke dienstverleners.

Het pand heeft een moderne uitstraling en is gelegen nabij de afsag van de A73.

De ruimte heeft twee grote raampartijen en een elektrische toegangsdeur aan de voorzijde, waardoor de uitstraling van het pand open en toegankelijk is. De staat van afwerking is compleet met, alarmering, ICT en airco's.

Kortom: instapklaar

De totaal beschikbare vloeroppervlakte bedraagt nu nog ca. 100². Er zijn 4 eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde beschikbaar, waardoor altijd een parkeerplek gegarandeerd en veilig is.

Indeling:

- Begane grond:
- Entree/ hoofdingang.
- 3 spreek- en vergaderruimten.
- toiletgroep en 1 keuken/pantry ruimte.
- Totaal VVO ca.100m².

Opleveringsniveau:

- Grotendeels planken;
- Datanetwerk;
- Airco's;
- Deels verlaagde systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Rookmelders;
- Noodverlichting.

Aanvaarding: in overleg

- Huurprijs: € 10.000,- per jaar (exclusief btw)
- Servicekosten: ca. €300,-per maand(exclusief btw)inclusief electra en verwarming.
- Huurovereenkomst: 5 jaar
- Bankgarantie: 3 maanden huur en servicekosten

Als u geïnteresseerd bent in deze kantoorruimte of een afspraak wilt maken bij ons op kantoor, neem dan contact op met Edwin van Dronkelaar. Wij staan u graag te woord om nadere informatie te verstrekken.



NVM

funda in business

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Gebouw

Periode: 2011-

Bouwjaar: 2019

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Energie

Voorlopig energielabel: A

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 4

Voorziening

Bank: Op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op 500 m tot 1000 m

Winkel: Op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



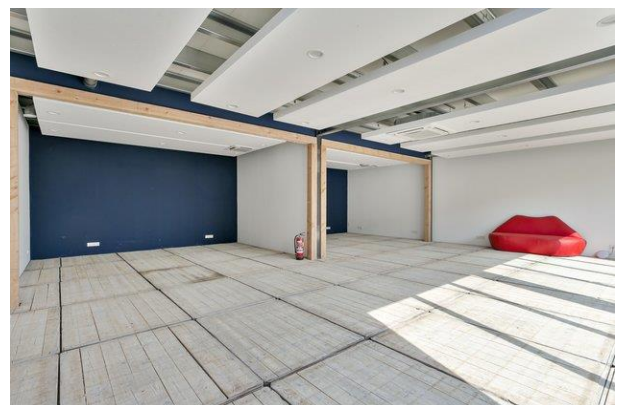
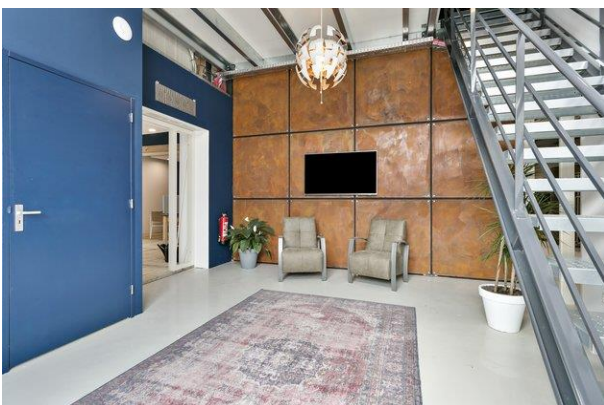
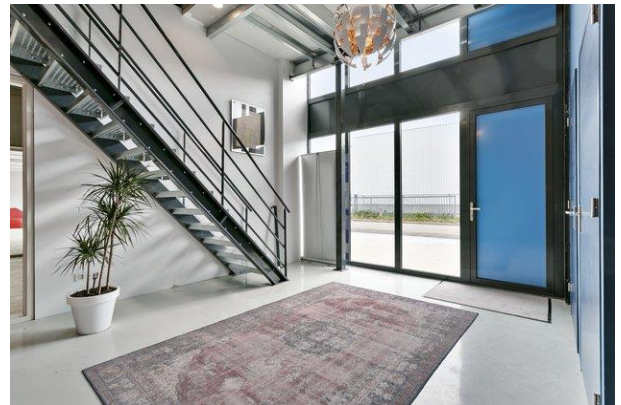
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

NS station: Op 3000 m tot 4000 m

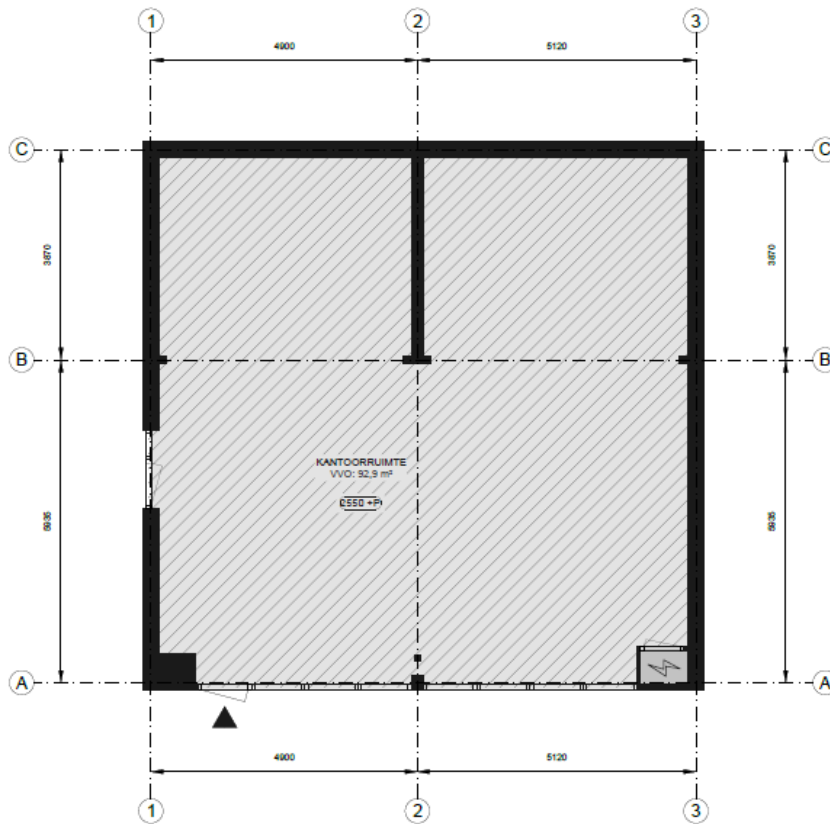
Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's





PLATTEGROND



Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire-, techniekruimte
BVO 95,5 m ²	BVO 0,00 m ²	BVO 0,00 m ²	BVO 0,00 m ²
VVO 92,9 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²



Tekening type A (NTA 2581:2011.NL), : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl